РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЧУНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию**

**Проект местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и проектом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области**

**2018**

**ОГЛАВЛЕНИЕ……………………………………………………………………………..… 2**

**Введение……………………………………………………………………………………… 6**

**Часть I. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования…………….…** [**7**](#_Часть_I._Исходные)

**Глава 1. Общая информация о Чунском районном муниципальном образовании Иркутской области. …………………………………………………………………………….**[**7**](#_Глава_1._Общая)

**Глава 2. Административно-территориальное устройство……………………………...… 8**

**Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения………………….9**

**Глава 4. Документы стратегического планирования………………………………….…. 11**

**Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области……………………………………………………………...11**

**Глава 5. Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели………………………………………….….11**

**Раздел I. Объекты электроснабжения поселения …………………………………..…… 18**

**Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области……………………….…. 18**

**Глава 7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………... 19**

**Раздел II. Объекты газоснабжения поселения…………………………………..….………19**

**Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения муниципальных образований Чунского районного муниципaльного образования Иркутской области………………….……….20**

**Глава 9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области………….. .20**

**Раздел III. Объекты автомобильного транспорта………………………………………… 20**

**Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области ………………………………………………………….... 20**

**Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области ……………………….…22**

**Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………...……22**

**Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………. 23**

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………... 23**

**Раздел IV. Объекты образования……………………………………..………………….….. 23**

**Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………………………………………………………………..** [**23**](#_Глава_20._Расчетные)

**Глава 16. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………………………………………………………………..** [**25**](#_Глава_21._)

**Раздел V. Объекты здравоохранения ………………………………………………………**[**25**](#_Раздел_VII._Объекты)

**Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения Чунского районного муниципального образования Иркутской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 года № 712-пп………………………………………………………………………………………… 25**

**Раздел VI. Объекты физической культуры и спорта……………………………………..** [**26**](#_Раздел_IX._Объекты)

**Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………………………………..…** [**26**](#_Глава_30._Расчетные)

**Глава 19. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области …………………………………………………………….** [**26**](#_Глава_31._Расчетные)

**Раздел VII. Объекты культуры и искусства…………………………………….………..** [**27**](#_Раздел_X._)

**Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………...……**[**27**](#_Глава_32._Расчетные)

 **Глава 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области…………………………………...……**[**29**](#_Глава_33._Расчетные)

**Раздел VIII . Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов……………………………………………………………….………**[**29**](#_Раздел_XI._Объекты,)

**Глава 22. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами………………………………………………………………..….** [**29**](#_Глава_34._Зоны)

**Глава 23. Размещение полигонов твердых бытовых отходов………………………….…**[**30**](#_Глава_36._Размещение)

**Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения …………………………………….…**[**30**](#_Раздел_XII._Объекты,)

**Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения……………………………………………………………………………………...**[**30**](#_Глава_37._Предельные)

**Глава 25. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения……………………………………………………………………..………………** [**30**](#_Глава_38._Предельные)

**Раздел X. Объекты связи…………………………………………………………………….** [**31**](#_Раздел_XV._)

**Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области ……………………………………….** [**31**](#_Глава_46._Расчетные)

**Глава 27. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области ………………………….** [**31**](#_Глава_47._Расчетные)

**Раздел XI. Места массового отдыха населения…………………………………………...**[**31**](#_Раздел_XVII._)

**Глава 28. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения……………………………………………………....** [**31**](#_Глава_50._Предельные)

**Глава 29. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения…………………………………………....** [**31**](#_Глава_51._Предельные)

**Раздел XII. Объекты благоустройства и озеленения территорий ……………………..**[**32**](#_Раздел_XVIII._)

**Глава 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками………………………………………………………… 32**

**Глава 31. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарка ………………………………………………….32**

**Глава 32. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования………………………………………. 32**

**Глава 33. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования……………………………. 32**

**Раздел XIII. Территориальные ограничения градостроительной деятельности……..**[**32**](#_Раздел__XXII.)

**Глава 34. Водоохранные зоны……………………………………………………………...…**[**32**](#_Глава_56._Водоохранные)

**Глава 35. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения……….….**[**33**](#_Глава_57._)

**Глава 36. Защитные леса и особо защитные участки лесов…………………………..…**[**34**](#_Глава_58._)

**Глава 37. Зоны распространения полезных ископаемых…………………………………**[**34**](#_Глава_62._Зоны)

**Глава 38. Иные зоны с особыми условиями использования территории………………**[**34**](#_Глава_63._Иные)

**Раздел XIV. Мероприятия по инженерной подготовке территории ………………… 36**

**Глава 39. Инженерная подготовка…………………………………………………………..**[**36**](#_Глава_65._Инженерная)

**Глава 40. Инженерная защита………………………………………………………….….…**[**37**](#_Глава_66._Противооползневые)

**Глава 41. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления …………….….……**[**39**](#_Глава_67._Сооружения)

**Раздел XV. Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий…...**[**40**](#_Раздел_XXIV._Охрана)

**Глава 42. Охрана окружающей среды…………………………………………………….…**[**40**](#_Глава_70._Охрана)

**Глава43. Учет местных климатических условий. Регулирование микроклимата……**[**41**](#_Глава_71._Учет)

**Раздел XVI. Нормативно-правовая база…………………………………………………...** [**43**](#_Раздел_XXV._Нормативно-правовая)

**Введение**

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями п.2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

«Местные нормативы градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области в сфере градостроительной деятельности.

 Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми, нормативно-техническими документами, проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, Уставом Чунского районного муниципального образования, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования, утвержденного постановлением администрации Чунского районного муниципального образования от 24 июня 2015г. № 38 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования», комплексной программой социально-экономического развития Чунского района на 2017 – 2030 гг.

Местные нормативы разработаны на основании социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами Чунского районного муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района:

1) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

 По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Часть I.**

**Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования**

**Глава 1. Общая информация о Чунском районном муниципальном образовании Иркутской области.**

Чунский район представляет собой единое муниципальное образование, расположено между 55 и 58 градусами северной широты и 98 и 110 градусами восточной долготы.

На западе граничит c Тайшетским районом Иркутской области, на востоке – с Усть-Илимским и Братским, на юге - с Нижнеудинским районом, на севере – с Красноярским краем.

Площадь территории района, по данным Восточно -Сибирского филиала ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ, составляет 25,8 тыс. км2. В Чунское районное муниципальное образование входят три рабочих поселка – Чунский, Лесогорск и Октябрьский, 17 поселков, 6 сел и 13 деревень, объединенных 11 поселковыми и сельскими администрациями.

Средняя плотность населения составляет 1,29 чел. на 1 км2, в то время как по Иркутской области - 3,3 чел./км2.

Чунский район пересекает железнодорожная магистраль Тайшет-Братск-Лена (БАМ) и автодорога Тайшет-Чуна-Братск (главная территориальная дорога IV-V категорий).

В районе имеются 39 населенных пунктов. Жилой фонд со всеми видами благоустройства равен 251,3 тысячи квадратных метров.

Экономика района представлена предприятиями лесопромышленного комплекса, обрабатывающей промышленности, торговли и общественного питания, сельского хозяйства, строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. В районе на 01.01.2018 года зарегистрировано *238 юридических лиц и 645 индивидуальных предпринимателей* всех отраслей экономики различных организационно-правовых форм.

Основными видами экономической деятельности Чунского района является лесопромышленный комплекс и химическая промышленность. Ведущими предприятиями лесопромышленного комплекса района являются ОАО «Чунский ЛПК», ООО «Октябрьский ЛЗК», ООО «Чуналес», ОАО «Лесогорсклес» ОГАУ «Баерский лесхоз», действует также ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

Главными видами полезных ископаемых территории Чунского района являются лесосырьевые ресурсы, запасы ПГС, бутового камня, песка и глины.

Водные ресурсы представлены речной системой Чуны (Уды) с рядом притоков, основные из которых – Андоча, Барма, Мондышева, Дешима, Черчет. Река Чуна судоходна, однако не используется в качестве транспортной артерии вследствие ее меридионального направления.

Лесной фонд занимает основную часть площади района (2308 тыс. га, или 89%).

**Глава 2. Административно-территориальное устройство Чунского районного муниципального образования**

В Чунский район входит 11 муниципальных образований, из них 3 городских и 8 сельских, в которых расположено 39 населенных пунктов.

Территорию муниципального образования «Чунский район» составляют территории следующих муниципальных образований, имеющих статус сельских поселений: Балтуринское, Бунбуйское, Веселовское, Каменское, Мухинское, Новочунское, Таргизское, Червянское и статус городских поселений: Лесогорское, Октябрьское и Чунское.

Таблица 1. Современное использование территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория | тыс.га | % | га/чел |
| земли населенных пунктов (рабочих поселков и сельских населенных пунктов) | 6,8 | 0,26 | 0,17 |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения за пределами населенных пунктов | 0,97 | 0,04 | 0,02 |
| земли сельскохозяйственного назначения | 16,4 | 0,64 | 0,42 |
| в т.ч. садоводства | 0,4 | 0,02 | 0,01 |
| земли лесного фонда | 2 342,1 | 90,93 | 59,69 |
| земли водного фонда | 8,2 | 0,32 | 0,21 |
| земли специального назначения | 0,9 | 0,03 | 0,02 |
| земли заболоченные | 53,5 | 2,08 | 1,36 |
| земли природно-рекреационных объектов | 0,016 | 0,001 | 0,0004 |
| прочие территории | 146,8 | 5,7 | 3,74 |
| питомник | 0,029 | 0,001 | 0,001 |
| ИТОГО | 2575,7 | 100 | 65,64 |

 Таблица 2. Группировка населенных пунктов по численности населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Группы населенных пунктов с численностью населения | Количество населенных пунктов | Перечень населенных пунктов | Общая численность населения в группе |
| чел. | % |
| 1. | Более 3000 чел. | 3 | Р.п. Чунский | 27195 | 69,3 |
| Р.п. Лесогорск |
| Р.п. Октябрьский |
| 2. | 1000-3000 чел. | 2 | П.Веселый | 3808 | 9,7 |
| П.Новочунка |
| 3. | от 500 до 1000 чел. | 5 | П.Каменск | 3276 | 8,3 |
| П.Парчум |
| П.Таргиз |
| П.Изыкан |
| П.Сосновка |
| 4. | 100-500 чел. | 14 | П.Бидога | 4420 | 11,3 |
| С.Баянда |
| П.Хоняки |
| Д.Новобалтурина |
| Д.Тахтамай |
| С.Бунбуй |
| С.Выдрино |
| Д.Кулиш |
| Д.Паренда |
| Д.Мухино |
| П.Приудинск |
| П.Заводской |
| П.Пионерский |
| С.Червянка |
| 5. | Менее 100 чел. | 19 | С.Мироново | 541 | 1,4 |
| С.Балтурино |
| П.Бармакон |
| Д.Новочунка |
| Д.Ганькино |
| Д.Деревушка |
| Д.Неванка |
| П.Озерный |
| Д.Окраина |
| Д.Питаева |
| П.Раздольный |
| Д.Тарея |
| П.Кедровый |
| П.Нагорный |
| П.Елань |
| Д.Захаровка |
| П.Тарея |
| П.Чукша |
| С.Баёр |
| **6.** | **Всего по Чунскому районному муниципальному образованию** | **43** |  | **39240** | **100** |

**Глава 3. Социально-демографический состав и плотность населения**

В сравнении с показателями по Иркутской области и Российской Федерации возрастная структура Чунского района отличается существенно большей долей населения в возрасте моложе трудоспособного и меньшей долей населения в трудоспособном возрасте.

Таблица 3. Сравнение с РФ и Иркутской областью по возрастной структуре за 2011г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Чунское районное муниципальное образование | Иркутская область | Российская Федерация |
| 1 | моложе трудоспособного | 20,7 | 18,9 | 16,1 |
| 2 | в трудоспособном | 60,5 | 62,5 | 62,2 |
| 3 | старше трудоспособного | 18,8 | 18,6 | 21,7 |

За последние 9 лет не наблюдалось резких колебаний численности населения муниципальных образований МО «Чунский район». В большей части населенных пунктах происходило сокращение численности населения.

Возрастная структура населения такова, что доля трудоспособного населения составляет 60%. Доля населения в возрасте старше трудоспособного – 19%. Такая структура говорит о достаточно высокой нагрузке на трудоспособное население.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальные образования | Численность постоянного населения, чел. | Площадь муниципального образования, кв.км | Плотность населения чел./кв.км |
| 1. | Муниципальное образование "Октябрьское" | 5224 | 1113 | 4,69 |
| 2. | Муниципальное образование "Лесогорское" | 5577 | 175,6 | 31,75 |
| 3. | Муниципальное образование "Балтуринское" | 519 | 96,1 | 5,4 |
| 4. | Муниципальное образование "Новочунское" | 2023 | 235,6 | 8,58 |
| 5. | Муниципальное образование "Каменское" | 1184 | 872,2 | 1,35 |
| 6. | Муниципальное образование "Бунбуйское" | 412 | 3722 | 0,11 |
| 7. | Муниципальное образование "Чунское" | 13924 | 238,7 | 58,3 |
| 8. | Муниципальное образование "Червянское" | 240 | 4778,8 | 0,05 |
| 9. | Муниципальное образование "Таргизское" | 1570 | 3564,8 | 0,44 |
| 10. | Муниципальное образование "Веселовское" | 1791 | 2556,4 | 0,70 |
| 11. | Муниципальное образование «Мухинское» | 272 | 307,4 | 0,88 |
| 12. | Межселенная территория |  | 8096,3 |  |
| 13. | Всего по муниципальным образованиям "Чунский район" | 32736 | 25756,8 | 1,27 |

 В соответствии с проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области принято наиболее целесообразное построение системы социально-культурно-бытового обслуживания населения:

 3. Районные центры должны выполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2–часовой транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность районных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

**Глава 4. Документы стратегического планирования**

 Для расчета показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности объектами местного значения населения Чунского районного муниципального образования были проанализированы следующие стратегические документы регионального и муниципального уровня.

- Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2030 года.

- Стратегия социально-экономического развития Иркутской области до 2030 года.

- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2015-2020 годы.

- Прогноз социально-экономического развития Иркутской области на 2015-2020 годы.

**-** Стратегия социально- экономического развития Чунского районного муниципального образования на 2017-2030 годы.

 **Часть II.**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

**Глава 5. Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели**

Обоснование видов объектов местного значения муниципального района выполняется в целях определения объектов местного значения муниципального района для которых необходима разработка расчетных показателей и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения муниципального района.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящих нормативах к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального района.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

 а) электро- и газоснабжение поселений;

 б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных

пунктов в границах муниципального района;

 в) образование;

 г) физическая культура и массовый спорт;

 д) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

 е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация по видам объектов местного значения муниципального района применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Чунского районного муниципального образования для которых обосновываются расчетные показатели определены в таблице 5

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты электроснабжения(трансформаторные подстанции,линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно | пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |
| Объекты газоснабжения поселений(межпоселковые сети газоснабжения(газопроводы), ГРПБ, ГРПШ) | пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |
| Автомобильные дороги местногозначения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием | пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":5) дорожная деятельность в отношении автомобиль-ных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осущест-вление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дороги осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; |
| Автобусные остановки | пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":6) создание условий для предоставления транспорт-ных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района; |
| Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный). Разделительное ограждение | пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":5) дорожная деятельность в отношении автомобиль-ных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осущест-вление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местногозначения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а такжеосуществление иных полно-мочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответс-твии с законодательством Российской Федерации; |
| Здания образовательных учреждений(школы), детские сады и аналогичныеобъекты в рамках исполнения полномо-чий | пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образова-тельного процесса, отнесенных к полномочиям орга-нов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополни-тельного образования детям (за исключением предос-тавления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступ-ного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время; |
| Спортивные залы, спортивные пло-щадки, спортивные трассы и аналогич-ные объекты;   | пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официаль-ных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; |
| Здания и сооружения (комплексы) поутилизации и переработки бытовых ипромышленных отходов или аналогич-ные объекты | пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; |
| Дом культуры и творчества, включаябиблиотеку или объект аналогичныйтакому функциональному назначению | пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 19) организация библиотечного обслуживания насе-ления межпоселенческими библиотеками, комплек-тование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;19.2) создание условий для развития местного тради-ционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района; |
| Объекты связи.Рынки для торговли продукцией сельско- хозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению | пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи;пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 25) создание условий для развития сельскохозяйствен-ного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продо-вольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству; |

Перечень объектов местного значения на территории муниципальных образований Чунского районного муниципального образования приведены в таблице 6

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы местного значения | Объекты местного значения | Муниципальное |
| образование |
| Территория | Объекты капитального строительства\* | МР | МО |
| 1 | Организация электроснабжения |   | Понизительные подстанции (ПС): |   |   |
|   | ПС 110 кВ | ” | ” |
|   | ПС 35 кВ | ” | ” |
|   | ТП 10 кВ |   | ” |
|   | Линии электропередачи (ЛЭП):  |   |   |
|   | 110 кВ | ” | ” |
|   | 35 кВ | ” | ” |
|  | 10 кВ |   | ” |
| 2 | Организация газоснабжения |   | Газорегуляторные пункты (ГРП) |   | ” |
|   | Газопроводы высокого (среднего) давления | ” | ” |
| 3 | Организация теплоснабжения |   | Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) |   |   |
|   | Котельные |   | ” |
|   | Тепловые перекачивающие насосные станции |   | ” |
|   | Магистральные сети теплоснабжения |   | ” |
| 4 | Организация водоснабжения |   | Водозаборы и сопутствующие сооружения |   | ” |
|   | Водоочистные сооружения (ВОС) |   | ” |
|   | Насосные станции |   | ” |
|   | Магистральные сети водоснабжения |   | ” |
| 5 | Организация водоотведения |   | Канализационные очистные сооружения (КОС) |   | ” |
|   | Канализационные насосные станции (КНС) |   | ” |
|   | Магистральные сети водоотведения |   | ” |
| 6 | Организация связи |   | Антенно-мачтовые сооружения | ” | ” |
|   | Автоматические телефонные станции | ” | ” |
|   | Узлы мультимедий-ной системы доступа |   | ” |
|   | Линии связи | ” | ” |
| 7 | Дорожная деятельность в отноше-нии автомобильных дорог мест-ного значения. |   | Автомобильные дороги местного значения  | ” | ” |
| 8 | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным обще-образовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключе-нием предоставления дополни-тельного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время; |   |  Детские дошкольные учреждения | ” |   |
|   | Общеобразовательные школы: - Объекты начального общего образования - Объекты основного общего образования - Объекты среднего (полного) общего образования | ” |   |
|   | Объекты внешколь-ного образования (в т.ч. центры допол-нительного образо-вания детей, станции юных туристов) | ” |   |
|   | Межшкольные учебно-производст-венные комбинаты | ” |   |
|   | Детские оздоровительные лагеря | ” |   |
| 9 | Организация утилизации и перера-ботки бытовых и промышленных отходов | Полигон твердых бытовых отходов | - | ” |   |
| Полигон для складирования снега | - | ” |   |
| Полигон промышленных отходов | - | ” |   |
| 10 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в МО | Кладбище | - | ” | ” |
| 11 | Создание условий для обеспечения жителей поселения, городского округа услугами связи; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи |   | Отделения связи | ” | ” |
| 12 | Организация библиотечного обслу-живания населения, комплектова-ние и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО |   | Библиотеки:- самостоятельные (общедоступные универсальные, орга-низующие специали-зированное обслужи-вание детей, юношес-тва, инвалидов по зрению и др. катего-рий населения);-межмуниципальные и межпоселенческие, имеющие филиалы;- универсальные центральные;- поселенческие;-библиотеки-филиалы | ” | ” |
| 13 | Создание условий для организа-ции досуга и обеспечения жителей поселения, городского округа услугами организаций культуры, создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры |   | Клубные учрежденияКинотеатрыТеатрыКонцертные залыВыставочные залы | ” | ” |
| 14 | Создание музеев МО |   | Музеи  | ” | ” |
| 15 | Обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта; |   | Физкультурно-спортивные залы  | ” | ” |
|    | Плоскостные спор-тивные сооружения |  | ”  |
| 16 | Создание условий для массового отдыха жителей МО и организация обустройства мест массового отдыха населения |   | Парки (в т.ч. крытые парки аттракционов) |   | ”  |
|   | Скверы |   | ”  |
|   | Пляжи |   | ”  |
| 17 | Формирование муниципального архива |   | Муниципальный архив | ”  |   |
| 18 | Создание условий для развития сельскохозяйственного произ-водства в поселениях, расшире-ния рынка сельскохозяйственной продукции |  | Рынки для торговли продукцией сельско- хозяйственного производства | ”  | ” |
| \*Указанная колонка (за исключением общих понятий) заполняется с учетом градостроительной ситуации и проектных решений в границах конкретной территории |

**Раздел I.**

 **Объекты электроснабжения поселения**

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных

зданий

4. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208).

5. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6. РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

7. ПУЭ 6-е и 7-е изд. (Правила устройства электроустановок)

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Электроснабжение Чунского района осуществляется от подстанций, находящихся в собственности ВСЖД РАО РЖД, ОАО «ИЭСК» СЭС, ОАО «ИЭСК» ЗЭС Чунского района, ЗАО «Братская электросетевая компания».

Электроснабжение Чунского района осуществляется от двух ПС110кВ, трех ПС35/10кВ, трех ПС27,5/6кВ.

 Часть объектов-потребителей Чунского района, расположенных в непосредственной близости от железной дороги, питаются от тяговых подстанций.

Электрические сети 27,5-35-110кВ и распределительные сети 6-10кВ выполнены воздушными линиями.

 Схема построения электроснабжающих сетей 27,5-35-110кВ, питающих и распределительных сетей 6-10кВ, в целом, соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94 раздел 2; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в пределах черты Чунского районного муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей.

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению |
| МВт | % |
| 1 | Настоящее положение | 32,55 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 41,66 | 9,11 | 28 |
| 3 | Расчетный срок | 48,1 | 9,11+6,44 | 48 |

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Чунском районе составит 271765МВтч в год.

 **Глава 7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области.**

 Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел II.**

 **Объекты газоснабжения поселения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

-МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

**Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения муниципальных образований Чунского района Иркутской области**

Укрупненные показатели потребления газа приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса)  | Единица измерения  | Величина  | Обоснование  |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения  | м3 / год на 1 чел.  | 120 | Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003  |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м3 / год на 1 чел.  | 300 |  |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).  | м3 / год на 1 чел.  | 180(220) |  |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |  |

**Глава 9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Иркутской области не нормируется.

**Раздел III.**

**Объекты автомобильного транспорта**

**Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

1. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

2. К собственности муниципального района относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения поселений, частных автомобильных дорог.

3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения определены в таблице 5 .

4. Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомо-бильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

 Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальных образованиях Чунского районного муниципального образования приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Протяженность,км | Площадь,км2 | Плотность,км/км2 |
|  | Чунский район | 412,149 | 17761,2 | 0,023 |
|  | в т.ч. |  |  |  |
| 1. | Чунское | 81,149 | 238,7 | 0,339 |
| 2. | Лесогорское | 62,35 | 175,6 | 0,355 |
| 3. | Октябрьское | 74,8 | 1113 | 0,067 |
| 4. | Таргизское | 30/3 | 3564,8 | 0,008 |
| 5. | Веселовское | 36,0 | 2556,4 | 0,014 |
| 6. | Мухинское | 6,75 | 308 | 0,021 |
| 7. | Новочунское | 67,1 | 235,6 | 0,284 |
| 8. | Каменское | 18,0 | 872,2 | 0,020 |
| 9. | Балтуринское | 12,5 | 96,1 | 0,130 |
| 10. | Бунбуйское | 16,0 | 3722 | 0,004 |
| 11. | Червянское | 7,2 | 4778,8 | 0,001 |
|  |  |  |  |  |

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходнойчасти тротуара, м |
| Магистральные дороги: |   |   |   |   |   |   |
| скоростного движения | 60 | 3,50 | 2 |  |  | 1,5 |
| регулируемого движения | 40 | 3,50 | 2  |  |  | 1,5 |
| Магистральные улицы: |   |   |   |  |  |   |
| общегородского значения: |   |   |   |  |  |   |
| непрерывного движения | 60 | 3,50 | 2 |  |  | 4,5 |
| регулируемого движения | 40 | 3,50 | 2 |  |  | 1,5 |
| районного значения: |   |   |   |  |  |   |
| транспортно-пешеходные | 60 | 3,50 | 2  |  |  | 1,5 |
| пешеходно-транспортные | 20 | 3,50 | 2 |  |  | 1,5 |

**Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлена в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Объект  | Расстояние (в метрах)  |
| Общегородской центр  | не более 250  |
| Производственная и коммунально-складская зона  | не более 400 от проходных предприятий  |
| Зоны массового отдыха и спорта  | не более 800 от главного входа  |

6. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах: IА – до 300 м, IД – до 400 м.

 Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Вид транспорта  | Расстояние (в метрах)  |
| для автобусов | 400–600 |

7. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица13

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты  | Расстояние (в метрах)  |
| до входов в жилые дома  | 100 |
| пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания  | 150 |
| прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий  | 250 |
| входов в парки, на выставки и стадионы  | 400 |

8. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел/м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел/м2.

**Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями определены в таблице 14

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
|  | Областной центр, межрайонные центры обслуживания и районные центры |
|  | Автовокзалы (объект)  | Автостанции (объект)  |
| Чунское районное муниципальное образование  | 1  | 1 на муниципальный район  |

9. Автовокзалы и пассажирские автостанции в малых и средних городах следует размещать в центре внутригородских транспортных сообщений; автовокзалы в больших, крупных и крупнейших городах, как правило, в периферийных районах, обеспеченных внутригородскими видами транспорта и удобными выходами на внешние автомобильные дороги.

10. В городах, имеющих пункты пересечения или примыкания двух или нескольких видов внешнего транспорта, должны проектироваться объединенные автовокзалы, обслуживающие пассажирские перевозки этих видов транспорта.

11. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов и автостанций не нормируются.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения

П м.зн.= L м.зн./S территории

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальных образованиях Чунского районного муниципального образования приведены в таблице 15

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Протяженность,км | Площадь,км2 | Плотность,км/км2 |
|  | Чунский район | 412,149 | 17761,2 | 0,023 |
|  | в т.ч. |  |  |  |
| 1. | Чунское | 81,149 | 238,7 | 0,339 |
| 2. | Лесогорское | 62,35 | 175,6 | 0,355 |
| 3. | Октябрьское | 74,8 | 1113 | 0,067 |
| 4. | Таргизское | 30/3 | 3564,8 | 0,008 |
| 5. | Веселовское | 36,0 | 2556,4 | 0,014 |
| 6. | Мухинское | 6,75 | 308 | 0,021 |
| 7. | Новочунское | 67,1 | 235,6 | 0,284 |
| 8. | Каменское | 18,0 | 872,2 | 0,020 |
| 9. | Балтуринское | 12,5 | 96,1 | 0,130 |
| 10. | Бунбуйское | 16,0 | 3722 | 0,004 |
| 11. | Червянское | 7,2 | 4778,8 | 0,001 |

**Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образования Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами определены для каждого центра межселенного обслуживания с размещением в областном центре, центрах межрайонного обслуживания или районных центрах.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями составляют по одному объекту на каждый муниципальный район каждого центра межселенного обслуживания.

**Раздел IV.**

 **Объекты образования**

**Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Согласно данным государственной статистики, количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет составляет 1467 детей. Общий уровень обеспеченности Чунского района детскими образовательными учреждениями составляет 83%.

Понижающий коэффициент изменения возрастной структуры (Квс) - 0,8.

Кр в зависимости от зоны – 0,9

Коэффициент населенного пункта (Кнп): 0,95 – в городских населенных пунктах (95% детей обеспечиваются детскими садами), 0,85 – в сельских населенных пунктах (85% детей обеспечиваются детскими садами).

Общеобразовательные школы

Пб=Ч/ Чобщ=

Ч – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в Чунском районе Иркутской области на 01.01.2014 г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения определены в таблице 16

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольные образовательные учреждения (мест на 1 тыс.чел.)  | Общеобразовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)  | Учреждения дополнитель-ного образования для детей (мест на 1 тыс. чел.)  |
| *Формула расчета*  | *П=Пб\*Квс \*Кр \*Ккнп*  | *П=Пб\*Кр*  | *П=Пб\*Кр\*0,1*  |

**Глава 16. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения.

Дб – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования = 500

Кпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия=1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены в таблице 17

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование)  | Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование)  | Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)  |
| *Формула расчета*  | *Д=Дб\*Кпк*  | *Д=Дб\*Кпк*  | *Д=Дб*  |
| Зиминское районное муниципальное образование | в сельских населенных пунктах Д=500\*1=500 м  | в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону)\*\*  |  в сельских населенных пунктах – не более 60 мин  |

**- у**казанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

- предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

  **Раздел V.**

 **Объекты здравоохранения**

**Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения Чунского районного муниципального образования Иркутской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 года № 712-пп.**

 **Раздел IV.**

 **Объекты физической культуры и спорта**

**Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Иркутской области приведены в таблице 18

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица измерения  | Базовый показатель (Пб)  | Обоснование  |
| Спортивные залы  | м2 площади пола на 1 тыс. чел.  | 60-80  | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)  |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1-2 на городской округ, 1 на группу сельских населенных пунктов |  |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 195 | Методика определения норматив-ной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструк-туры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр).

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Формула расчета | Расчетные показатели |
| Спортивные комплексы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.)  | П= Пб\*Кр  | П=70\*0,902=63  |
| Плавательные бассейны (м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.)  | П= Пб\*Кр  | П=22,5\*0,902=20  |
| Стадионы (объект) | П= Пб  | 1 на группу сельских населенных пунктов |
| Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)  | П= Пб\*Кр  | П=19,5\*0,902=18  |

**Глава 19. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб)

является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Формула расчета | Расчетные показатели |
| Спортивные комплексы (м2 площади пола на 1 тыс. чел.)  | Д= Дб  | 30-минутная транспортная доступность |
| Плавательные бассейны (м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.)  | Д= Дб  | 2-часовая транспортная доступность |
| Стадионы (объект) | Д= Дб  | 30-минутная транспортная доступность |
| Плоскостные сооружения (м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)  | Д= Дб\*Кпк  | в сельских населенных пунктах Д=1500\*1=1500 м |

 **Раздел VII.**

 **Объекты культуры и искусства**

**Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

Пб – базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

Кр – зональный коэффициент развития.

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены в таблице 21

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица измерения  | Городские населенные пункты  | Сельские населенные пункты  | Обоснование  |
|  |  |  |  |  |
| Муниципальные библиотеки  | Объект  | 1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет  | 1\*\*  | Методика определения нормативной потреб-ности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)  |
| Муниципальные музеи  | Объект  | 1 на 25 тыс. человек  | 1 на 5-10 тыс. чел\*\*\*\*  |  |
| Муниципальные архивы  | Объект  | 1  | 1 (на район)  |  |
| Учреждения культурно-досугового типа  | Зрительские места  | 80 на 1 тыс. жителей  | 500 (на район)  | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)  |
| Объекты, связанные с обеспечением организа-ции мероприятий по работе с детьми и молодежью  | кв. м на 1 тыс. чел.  | 25  | 25  |  |

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения приведены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная формула | Расчетные показатели |
| Муниципальные библиотеки (объект)  | П= Пб  | Для сельских населенных пунктов: 1\* |
| Муниципальные музеи (объект)  | П= Пб  | Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек\*\* |
| Муниципальные архивы (объект)  | П= Пб  | 1 на муниципальный район |
| Учреждения культурно-досугового типа\*\*\* (зрительные места)  | П= Пб\* Кр  | П=80\*0,902=72  |
| Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)  | П= Пб\* Кр  | П=25\*0,902=23 |

\*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

\*\* - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

\*\*\* - для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район.

**Глава 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Д - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Дб – базовые показатели для определения территориальной доступности.

Кпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения в таблице 23

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная формула | Расчетные показатели |
| Муниципальные библиотеки (объект)  | Д= Дб\*Кпк  | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность  |
| Муниципальные музеи (объект)  | Д= Дб  | 2,5-часовая транспортная доступность  |
| Муниципальные архивы (объект)  | Д= Дб  | 2,5-часовая транспортная доступность  |
| Учреждения культурно-досугового типа\*\*\* (зрительные места)  | Д= Дб\*Кпк  | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность  |
| Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (кв.м. на 1000 чел.)  | Д= Дб  | 30 мин. – транспортная доступность в городских и сельских населенных пунктах |

 **Раздел VIII.**

**Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**Глава 22. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами**

Нормативные требования к размещению объектов по утилизации радиоактивных отходов установлены в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО-2002), НП 055-04 «Захоронение

радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995

№

170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

**Глава 23. Размещение полигонов твердых бытовых отходов**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03«Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

 **Раздел IX.**

**Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

**Глава 24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения**

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"

**Глава 25. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения**

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

**Раздел X.**

**Объекты связи**

Общие положения разработаны на основании действующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи».

2. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

3. РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

4. СанПиН 2963-84 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами».

5. Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

**Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения муниципальных образований Чунского районного муниципального образования Иркутской области**

Приняты в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

**Глава 27. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения муниципальных образования Иркутской области**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности других объектов связи не нормируются.

.

 **Раздел XI.**

 **Места массового отдыха населения**

**Глава 28. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения**

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

**Глава 29. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

**Раздел XII.**

 **Объекты благоустройства и озеленения территорий**

**Глава 30. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками**

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

**Глава 31. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарка**

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков не нормируется.

**Глава 32. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

**Глава 33. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

 **Раздел XIII.**

 **Территориальные ограничения градостроительной деятельности**

**Глава 34. Водоохранные зоны**

В границах водоохранных зон запрещается (Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются (Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Глава 35. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

(СанПиН 2.1.4.1110-02, гл. III, ч. 3.2, 3.3)

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

*Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:*

- не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:*

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- не допускается:

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и ядохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции.

*Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:*

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

*Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:*

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

*Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:*

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

**Глава 36. Защитные леса и особо защитные участки лесов.**

Информация об особенностях правового режима для данных лесов отображена в Лесном кодексе Российской Федерации, глава 15.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются категории лесов.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

**Глава 37. Зоны распространения полезных ископаемых.**

Информация об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья 25.

Информация об охране участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность отображена в законе РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, раздел III, статья 33.

**Глава 38. Иные зоны с особыми условиями использования территории.**

Таблица 28

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид зоны**  | **Нормативно-правовое обоснование**  |
| Охранные зоны электрических сетей  | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.  |
| Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации  | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».  |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения  | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  |
| Охранные зоны гидрометеорологических станций  | Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометео-рологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».  |
| Охранные зоны геодезических пунктов  | Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».  |
| Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением  | Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».  |
| Охранные зоны воинских захоронений  | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».  |
| Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух  | Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».  |
| Санитарно-защитные зоны вокруг радиационных объектов I-III категорий  | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».  |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности  | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  |
| Шумовая зона  | Приказ Госкомзема РФ от 22.11.1999 № 48 «О введении в действие документов по ведению Государственного земельного кадастра».  |
| Приаэродромная территория  | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", гл. II, п.58.   |

**Раздел XIV.**

**Мероприятия по инженерной подготовке территории**

**Глава 39. Инженерная подготовка.**

Необходимость применения инженерной подготовки определяется: обеспечением пригодности территории для градостроительного использования и создания, оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

По природным и санитарным условиям территории, подлежащие к использованию в градостроительных целях, подразделяют на благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные категории. Отнесение территории к той или иной категории зависит от факторов рельефа местности, сопротивления грунтов к сжатию, гидрогеологических условий, степени затопляемости, наличий заболачиваемости, оврагов, оползневых и карстовых проявлений, характера почвы, условий проветривания и инсоляции, размыва берегов рек и водоемов.

Для Чунского района характерные опасные геологические процессы это затопление территорий, эрозия береговых склонов, разрушение береговой полосы.

Нормативным документом для проектировщиков и строителей является комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 г. Карты обеспечивают одинаковую степень риска и предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: карта А (10%-ный риск, период повторяемости - Т=500 лет); карта В (5%-ный риск, Т=1000лет) и карта С (1%-ный риск, Т=5000 лет)

Согласно СНиП II-7-81\*, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С - для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории в том числе:

ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;

ГОСТ Р 54257-2010 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования;

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земля. Общие требования к рекультивации земель;

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;

ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;

ГОСТ 27217-87 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия;

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений;

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96\* Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003\* Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

СП 104.13330.2012\* "СНиП 2.06.15-85\* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

**Глава 40. Инженерная защита.**

Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе: инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований, характеристик почв и растительности осваиваемой территории; результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно- гидрометеорологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом

природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки); планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты; данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо

охраняемые территории); технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;

Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

−предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

−производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

−сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;

−сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

−в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать:

* совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции;
* поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;
* специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;
* использование и при необходимости - реконструкцию существующих сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2011.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием

(натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

**Глава 41. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с за-топленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

**Раздел XV.**

 **Охрана окружающей среды и учет местных климатических условий**

**Глава 42. Охрана окружающей среды.**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды

обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Положении о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенических нормативах.

**Глава43. Учет местных климатических условий. Регулирование микроклимата.**

При планировке и застройке городских и сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01-99 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Территория Иркутской области расположена в двух зонах: северной (севернее 58° с.ш.) и центральной (58° с.ш. - 48° с.ш.). Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076:

для северной зоны (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Оценка ветрового режима проводится на основе данных по повторяемости направлений ветра в годовом и суточном ходе (розы ветров, преобладающий ветер), вероятности и непрерывной продолжительности скорости ветра различных градаций. Ветрозащиту жилой территории необходимо предусматривать при повторяемости ветра какого-либо направления более 20% в месяц и скорости его зимой более 4 м/с, а летом более 5 м/с.

Общие требования к охране окружающей среды при планировке и застройке территории утверждены в следующих нормативно-правовых документах:

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554 и гигиенические нормативы.

5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условия учета местных климатических условий и регулирования микроклимата разработаны на основании следующих нормативно-правовых актов.

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

2. СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология".

Также использовалась научно-методическая литература.

1. Рекомендации по учету местных климатических условий при выборе архитектурно-планировочных решений жилища. ЦНИИЭП жилища. М.,1978.

**Раздел XVI.**

**Нормативно-правовая база**

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;



**Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

Закон Иркутской области от 31.12.2010 № 143-оз «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы»;

Постановление Правительства Иркутской области от 02.11.2012 N 607-пп "Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области";

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года, утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года N 34-р.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.

ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 1.0-2012 "Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения".

ГОСТ 9238-2013 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

ГН 2.1.7.2511-09. Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 2013г).

СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

НПБ 111-98\*. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

ОНД-86. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

ГН 2.1.5.1315-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы.

СанПиН 2.2.4.1191-03. Электромагнитные поля в производственных условиях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития Чунского района Иркутской области**

При разработке проекта местных нормативов Чунского района Иркутской области учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (2008-2020 гг.);

Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351;

Концепция государственной миграционной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Президентом Российской Федерации 8 июня 2012 г. N Пр-1490;

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанный Минэкономразвития России;

Федеральная целевая программа "Культура России (2012 - 2018 годы)", утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 г. N 186;

Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах" утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. N 350;

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598;

Государственная программа Российской Федерации "Развитие образования" на 2013 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №295;

Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утверждена Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 ;

Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. № 1120-р ;

Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. № 1715-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 N 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»;

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

Национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса»;

Национальный проект «Образование»;